

MONTEPO S.r.l. in liquidazione.
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: C.SO MARCHE, 79 - 10146 TORINO
tel 011.7172321- fax 011.7730381- www.montepo.com

AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE "AREA SP1 DI P.R.G. DEL COMUNE DI TROFARELLO"

1. Montepo S.r.l. in liquidazione (di seguito anche "la Società") intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita dell'Immobile meglio descritto al punto 3 (di seguito "Manifestazione d'interesse").
2. Oggetto del contratto: vendita dell'Immobile; il contratto prevedrà le sole garanzie relative alla proprietà e all'evizione con esclusione di qualsiasi altra garanzia, ivi comprese quelle ambientali; il corrispettivo dovrà essere pagato con le modalità stabilite nella successiva lettera di invito.
3. Sommara descrizione dell'Immobile: terreni siti nel Comune di Trofarello (TO), interni al Distretto di urbanizzazione denominato DI6 in area normativa Sp1 del Piano Regolatore Generale di Trofarello, approvato con D.G.R. n. 26-7149 del 22 ottobre 2007 (e successive varianti strutturali n. 14 e n. 16), che demanda l'attuazione dell'ambito normativo allo Strumento Urbanistico Esecutivo denominato P.I.P. (area D3-D4) approvato con D.C.C. n.40 del 24/06/2003 ("Immobile"); ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, commi 8 e 9 delle N.T.A del P.I.P., l'Immobile è destinato ad attrezzature di interesse comune, che possono essere realizzate ai sensi dell'art. 42, comma 3 della L. Regionale Piemontese n. 56/77 e precisamente per attività sociali, sportive, terziarie, pubblici esercizi, espositive, oltre alle attività di servizio o merci ed automezzi degli artt. 14, 15, 16 della Variante al P.R.G.C.; l'Immobile è servito dalle urbanizzazioni primarie presenti lungo la viabilità di confine; l'Immobile ha una superficie catastale complessiva pari a mq. 8.546.
4. Il prezzo minimo a base d'asta è pari a **Euro 220.000,00**.
5. Possono presentare la Manifestazione d'interesse i soggetti in possesso dei requisiti richiesti al successivo punto 6. I soggetti che possono presentare Manifestazioni di Interesse sono soggetti singoli o più soggetti congiuntamente tra loro ("Soggetti gruppo"). Possono presentare Manifestazioni di Interesse imprese, società, persone giuridiche e fisiche, purché la Manifestazione di Interesse sia conforme a quanto previsto nel presente avviso.
6. La Manifestazione d'interesse, redatta secondo le forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al modello predisposto dalla Società, contiene la dichiarazione di volontà di voler partecipare alla procedura di alienazione dell'immobile ed è sottoscritta dal proponente o dal legale rappresentante del soggetto che la propone; la Manifestazione d'interesse deve essere corredata da:
 - (i) identificazione del soggetto proponente, indirizzo, e-mail o p.e.c. ove poter inviare le relative comunicazioni; ove esistente, visura del registro delle imprese o delle persone giuridiche relativa al soggetto proponente o ai soggetti proponenti;
 - (ii) copia/e del/i documento/i d'identità della/e persona/e fisica/che firmataria/e della Manifestazione di Interesse o, in caso di persone giuridiche, del/i firmatario/i della Manifestazione di Interesse;
 - (iii) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza, la cessazione dell'attività e/o di situazioni tali da determinare il rischio sostanziale che alcuna delle suddette circostanze possa determinarsi;
 - (iv) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (in caso di persona fisica);

- (v) dichiarazione di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- (vi) dichiarazione che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- (vii) impegno a mantenere riservate tutte le informazioni ricevute e ad utilizzarle unicamente al fine di partecipare alla presente procedura.

In caso di soggetto gruppo la Manifestazione di Interesse deve essere sottoscritta da ciascun componente del soggetto gruppo. La Manifestazione di Interesse dovrà essere formulata sulla base del modello messo a disposizione da Montepo S.r.l. sul suo sito web www.montepo.com.

7. La Manifestazione d'interesse dovrà pervenire alla sede operativa di Montepò S.r.l.
 - (i) entro le **ore 12:00 del 11 novembre 2021**;
 - (ii) tramite PEC, recante l'oggetto «Vendita Area Sp1 in Trofarello», al seguente indirizzo: montepo@pec.it;
 - (iii) farà fede, ai fini della presentazione, esclusivamente la data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di Montepo S.r.l.
8. Montepò S.r.l. metterà a disposizione di tutti coloro che intendono presentare una Manifestazione di interesse un dossier descrittivo dell'immobile e darà le informazioni eventualmente richieste, che dovranno pervenire via p.e.c. all'indirizzo montepo@pec.it **entro il giorno 5 novembre 2021**. I quesiti e le relative risposte e le informazioni complementari, se richieste in tempo utile, saranno rese note entro il giorno 8 novembre 2021 mediante pubblicazione sul sito internet di Montepo S.r.l.
9. È facoltà, ma non obbligo, di Montepò S.r.l. richiedere chiarimenti e precisazioni in relazione alle Manifestazioni presentate. In caso di inadempimenti formali sanabili, è facoltà di Montepò di richiedere, con termine perentorio, la regolarizzazione della Manifestazione presentata.
10. Ricevute le manifestazioni di interesse, Montepo S.r.l. invierà ai soggetti interessati una lettera di invito (“Lettera di invito”) a presentare un’offerta vincolante d’acquisto (“Offerta”) con indicazione del prezzo di vendita in aumento sulla base d’asta e finalizzata alla conclusione di un contratto definitivo di vendita dell’immobile. L’Offerta, a garanzia della sua serietà, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia fideiussoria, denominata “Garanzia provvisoria” pari al 5 per cento del prezzo offerto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell’offerente. La Garanzia provvisoria a scelta dell’offerente potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 codice civile, l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Montepo S.r.l.
La Garanzia provvisoria dovrà avere efficacia per il tempo indicato nella lettera di invito e dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, su richiesta di Montepo S.r.l., per la durata indicata nella lettera di invito, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora stato stipulato il contratto definitivo di vendita.

Nel caso pervenga una sola Manifestazione di interesse, Montepo S.r.l. si riserva la facoltà di negoziare direttamente con il soggetto (o i soggetti) che hanno presentato la sola Manifestazione di Interesse.

11. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare Manifestazioni di interesse; la Società si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura, decidendo di interrompere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.
12. Eventuali chiarimenti concernenti il presente avviso possono essere richiesti ai seguenti contatti: tel. 011.7172321, *e-mail* montepo@finpiemontepartecipazioni.it.

Torino, 29 ottobre 2021